

Página: 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:40 pm

Con el turno 2024-162-6-2818 se calificaron las siguientes matrículas:

162-10550

Nro Matricula: 162-10550

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS

No. Catastro: 253200001000000070274000000000

MUNICIPIO: GUADUAS

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

VEREDA: DESPENSAS

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LA PRIMERA
- 2) LA PRIMAVERA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/2024 Radicación 2024-162-6-2818

DOC: OFICIO 720

DEL: 15/11/2024

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUADUAS

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220210019700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO VELASQUEZ FLOR ALBA CC# 65611745

A: HEREDEROS INDETERMINADOS JESUS ANTONIO MENDEZ Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE LA DEMANDA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Fecha: | El registrador(a)

| Día | Mes | Año | Firma

26 NOV. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 66784



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA**

Carrera 4 No. 2-17

E-mail: j02prmpalquadas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 720

Guaduas - Cundinamarca, 15 de noviembre de 2024

Doctor

DAVID RAMIREZ GUERRA

Registro de Instrumentos Públicos y Privados

Guaduas- Cundinamarca

Referencia: **PERTENENCIA**

Rad. 25320408900220210019700

Demandante: **Flor Alba Naranjo Velásquez** C.C. 65.611.745

Demandados: **Herederos indeterminados de Jesús Antonio Méndez (Q.E.P.D.)**, identificado con C.C. 278.343 y demás **Personas Inciertas e Indeterminadas** que crean tener derecho sobre el inmueble objeto de demanda.

Comendidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 29 de agosto del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó actualizar la anotación No. 003 del FMI No. **162-10550** correspondiente a la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble objeto de usucapión con la información actual, a saber: **Herederos indeterminados de Jesús Antonio Méndez (Q.E.P.D.)**, así como las demás **Personas Inciertas e Indeterminadas** que crean tener derecho sobre el inmueble objeto de demanda, de conformidad con el numeral 6 del artículo 375 ibidem.

Conforme lo anterior se solicita respetuosamente se comuniquen el registro de la medida decretada, expidiendo el respectivo certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:

Walter Sain Vargas Hernandez

Secretario

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c1781410c68aa9b4297eab071f005873f2727ae8ca1d8d034913e39fdb25b3e

Documento generado en 15/11/2024 02:34:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-162-1-17455

Nro Matrícula: 162-10550

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:57:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: DESPENSAS
FECHA APERTURA: 04/12/1987 RADICACION: 87-01724 CON: ESCRITURA DE 04/12/1987

NUPRE: BAP0001BMBB

COD CATASTRAL: 253200001000000070274000000000

COD CATASTRAL ANT: 25320000100070274000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA PRIMERA" UBICADO EN LA VEREDA DE "LAS DESPENSAS" MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 3 HECTAREAS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 470 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: --- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1).-CARLOS JULIO ARDILA AYALA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A LUIS MARIA MORENO ROLDAN, SEGÚN ESCRITURA 232 DEL 23 DE JULIO DE 1.980 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.980, MATRÍCULA 162-0004596. 2).-LUIS MARIA MORENO ROLDAN, ADQUIRIÓ POR COMPRA A JOSE DEL CARMEN ZAMORA HERRERA, SEGÚN ESCRITURA 239 DEL 27 DE AGOSTO DE 1.962 DE LA 1 NOTARIA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.962, MATRÍCULA 162-0004596.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA PRIMERA

2) LA PRIMAVERA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

162-4596

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 04/12/1987 Radicación 01724

DOC: ESCRITURA 470 DEL: 21/11/1987 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA CARLOS JULIO

A: BAHAMON DE CESPEDES MARIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 24/08/1989 Radicación 01187

DOC: ESCRITURA 333 DEL: 28/07/1989 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAHAMON DE CESPEDES MARIELA

A: MENDEZ JESUS ANTONIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-162-1-17455

Nro Matrícula: 162-10550

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:57:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/04/2022 Radicación 2022-162-6-898
DOC: OFICIO 0095 DEL: 25/03/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. NO.25320-40-89-002-2021-00197
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARANJO VELASQUEZ FLOR ALBA CC#65611745
A: MENDEZ JESUS ANTONIO CC#278373 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/2024 Radicación 2024-162-6-2818
DOC: OFICIO 720 DEL: 15/11/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220210019700.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARANJO VELASQUEZ FLOR ALBA CC# 65611745
A: HEREDEROS INDERMINADOS JESUS ANTONIO MENDEZ Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE CREAN TENER
DERECHO SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE LA DEMANDA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NÚMERO PREDIAL DE 30 DÍGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-17455 FECHA: 18/11/2024

NIS: sl79GqGH1QtB2u7KQdugK+LT3+l7wyGcfnBfW5/+AyH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GUADUAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

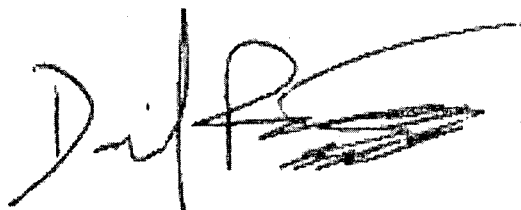
Página: 3 - Turno 2024-162-1-17455

Nro Matrícula: 162-10550

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:57:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública